

新聞公布

二零一四年三月二十一日

九鐵公司截至 2013 年 12 月 31 日止年度 經審核業績的新聞公布

九鐵公司總裁梁廣灝先生今天公布九廣鐵路公司截至 2013 年 12 月 31 日止年度的財務業績。

梁先生指出，根據服務經營權協議，港鐵公司就 2013 年度支付的定額及非定額款項，總額達 19.97 億港元，比 2012 年收取的 16.33 億港元增加 22%。這反映了鐵路乘客量持續上升。

2013 年未扣除折舊、攤銷及減值的經營溢利為 23.66 億港元，比 2012 年增加 3.31 億港元。然而，主要由於非現金折舊開支的原因，2013 年的公司帳目錄得年度淨虧損 9.9 億港元，比 2012 年錄得的 12.5 億港元虧損，減少 2.6 億港元。梁先生表示他充滿信心，公司現正向前邁步，相信可以在不久之將來，錄得持續的會計溢利。

九鐵公司亦為西鐵物業發展有限公司（「西鐵公司」）的大股東。擔任西鐵公司主席的梁先生指出，西鐵沿線的多個住宅物業發展項目、在年內已取得持續而良好的進展。西鐵公司負責的十一個地盤當中，八幅用地的發展權已成功批出，而這八幅中最後兩幅、即荃灣西（六區）及朗屏南、已分別於 2013 年 1 月及 6 月批出。梁先生亦特地指出、關於銷售已落成的住宅單位，瓏門（鄰近屯門站）第二期即最後一期的 911 個單位、已於 2013 年 12 月成功推售。他表示、荃灣西（七區）發展項目（環宇）的 1,717 個單位，預期即將開售。

預計財政司司長將於 2014 年 5 月或 6 月正式向立法會提交九鐵公司 2013 年年報，而年報將於其後上載至九鐵公司網頁 www.kcrc.com。