

新聞稿

二零一二年三月三十日

截至二零一一年十二月三十一日止年度
九鐵經審核業績公布

九鐵總裁詹伯樂先生今天宣布九廣鐵路公司截至二零一一年十二月三十一日止年度的財務業績。

詹先生欣然指出，公司的財政實力已有所提升，而來自服務經營權及港鐵公司營運九鐵鐵路資產合共 13.97 億港元的定額及非定額款項，令公司的財政更為穩固。

他續稱，公司於 2011 年因非現金折舊開支而錄得會計虧損。然而，帳目顯示營運現金狀況穩健，意味公司在償還現時約 150 億港元的債務組合方面取得理想進展；這些是 2007 年兩鐵合併前，公司因大力投資拓展及提升九鐵網絡而剩餘的債務。

2011 年未扣除折舊，攤銷及減值的經營溢利為 16.41 億港元。本年度的淨虧損為 4.51 億港元，較去年淨虧損 20.34 億港元大幅減少，反映因全年度非定額款項而帶來利好的影響及一次性撥回稅項準備。

作為九鐵佔 51% 股權的附屬公司西鐵物業發展有限公司主席，詹先生進一步表示，他對西鐵沿綫多個住宅項目於年內取得的重大進展感到滿意。在港府推出有關批出西鐵用地的新政策後，西鐵物業發展有限公司已於去年 10 月及 2012 年 1 月批出兩幅用地的發展權，分別為面積最大位於南昌站上蓋的用地，以及鄰近荃灣西站的一幅較小型用地。這兩幅用地是首批計劃興建較大量「實而不華」中小型單位的西鐵用地。西鐵公司計劃在餘下所有西鐵土地的發展項目中，同樣提供「實而不華」的單位。

隨着上述西鐵沿綫用地批出，公司將會於 2012 年初遠早於預期收回就西鐵沿綫物業發展基礎工程而借予西鐵公司的 44 億港元未償還貸款，從而進一步加強公司的財政狀況。

九鐵 2011 年年報將在正式提交立法會後，上載至九鐵網頁 www.kcrc.com。